ALCALDIA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME DE OBRA No. 05

PERIODO:

21 DE MAYO DE 2026 AL 20 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO No. 2601190352

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.

CONTRATISTA: PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S.

INTERVENTOR DE OBRA:
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTIURA

20 DE JUNIO DE 2026

INDICE

1 INTRODUCCIÓN 3
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA 3
2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO. 3
2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO: 4
3 CONTRATO DE OBRA 4
3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
4 POLIZAS DEL CONTRATO: 5
5 COMPONENTE TECNICO 6
5.1 FRENTES DE TRABAJO 6
5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS 6
5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA 6
5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA 7
5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA 7
6 COMPONENTE AMBIENTAL 8
7 BALANCE FINANCIERO 9
8 ANEXOS 10
8.1 BITACORA 10
9 REGISTRO FOTOGRAFICO 11

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe consta de 5 capítulos tal como se expone a continuación:

La primera parte consta de una breve descripción del proyecto para exponer en que consiste el desarrollo del contrato, indicando los beneficios que conlleva a realizar obras de emergencia y dar seguridad a los peatones y flujo vehicular ante eventos en periodos de lluvia y mantenimiento de vías que se deterioran y pueden tener riesgos de accidente y por eso se atienden a la mayor brevedad.

La segunda parte nos entramos al contrato de obra, para indicar su avance y como se ha venido desarrollando cada una de las actividades del contratista.

La tercera parte consta de una descripción de la localización de cada uno de los frentes de trabajo que se van atendiendo, con el fin de conocer más a fondo el campo de acción del proyecto y las obras ejecutadas.

La cuarta parte se trata de la programación e inversión de la obra, con el fin de conocer como es el avance de obra.

La quinta parte es el registro fotográfico de la obra para esquematizar los procesos constructivos que se realizan como emergencia. y también que se emplea para ejecutar y cumplir con las actividades del contrato de obra.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

2.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

El Proyecto Consiste en: **" MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.**

El proyecto consiste en realizar obras de emergencia y también el mantenimiento vial en las diferentes comunas cumpliendo el el objeto del presente contrato, naciendo de la

solicitud de la comunidad, y ejecutando obras solicitadas, por medio del cual la Alcaldía de Manizales pretende mejorar la movilidad y controlar riesgos en la ciudad de Manizales.

Es de anotar que estas obras ayudan a mejorar los niveles de seguridad de las vías con retiro de derrumbes y escombros con ayuda al flujo vehicular, también la capa de rodadura en algunos sitios. Se mejora las vias para no verse deterioradas y en el completo abandono por la presencia de obstáculos y derrumbes.

Esta obra se desarrolla con el retiro de derrumbes y escombros y la reparación de las losas de pavimento que están demasiado fracturadas, de igual forma, se organizan andenes y pasamanos.

2.2 LOCALIZACIÓN GENERAL DE LA ZONA DEL PROYECTO:

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, en general en todas las comunas.

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato No	2601190352
Contratista:	PRANA CY G CONSTRUCCIONES S.A.S
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE VÍAS MEDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE
Valor del Contrato	$ 500.000.000 AU INCLUIDO
Fecha de inicio	21 de enero de 2026
Plazo de contrato	Seis (6) meses a partir de la firma del acta de inicio, previa aprobación de las garantías exigidas
Fecha de terminación	20 de julio de 2026
Supervisor	Hector Jose Barahona Chaparro

4 POLIZAS DEL CONTRATO:

GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO				
CLASE DE GARANTÍA:	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES. (Anexo N° 2)**			
GARANTÍA:	**Numero**		**42-44-101166104**	
	Anexo:		**2**	
Fecha de Expedición de la Garantía	**29/01/2026**	**Fecha de Aprobación de la garantía**	**03/02/2026**	
AMPARO:	**Porcentaje**	**Valor Asegurado**	**VIGENCIA Desde / Hasta**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/01/2027**
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	**20%**	**$ 100.000.000,0**	**21/01/2026**	**21/07/2029**
CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	**30%**	**$ 150.000.000,00**	**22/07/2026**	**22/07/2031**
CLASE DE GARANTÍA:	**RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DEL CUMPLIMIENTO (Anexo N° 1)**			
GARANTÍA:	Numero		**42-40-101051590**	
	Anexo:		2	
Fecha de Expedición de la Garantía.	21/01/2026	**Fecha de Aprobación de la garantía**	21/07/2026	
2.10 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS				
Nombre	**SEGUROS DEL ESTADO**			
NIT.	**860.009.578-6**			
Fecha de Aprobación de la garantía	**21/01/2026**			
Dirección de notificación	**CARRERA35A No.100C-12 BRR ENEA**			

5 COMPONENTE TECNICO

5.1 FRENTES DE TRABAJO

- DERRUMBES AVENIDAS.
- ASFALTO EN VIA. PARCHEO
- PAVIMENTOS NUEVOS EN BARRIO SAN JORGE Y NEVADO
- BARANDAS NUEVAS SECTOR EL PEÑON
- PÁVIMENTO BARRIO NUEVO FATIMA
- LIMPIEZA VIAS Y AVENIDAS.
- CONSTRUCCION PATONALES BARRIO VILLA JULIA

5.2 ACTIVIDADES CONTRACTUALES EJECUTADAS

- Retiro de derrumbes de la ola invernal que se presenta(en la Ciudad)
- Demolición concreto hidráulico con compresor.
- Horas de maquinaria se retro de llantas y/o bocat
- Demolición concreto manual.
- Excavación en tierra 0 – 2 m.
- Excavación conglomerado 0 – 2 m.
- Afirmado compactado andenes.
- Sud base seleccionado para vías compactado > 95% Proctor modificado.
- Pavimento en concreto MR 42 Espesor entre 15 y 20 cm, hecho en obra con material triturado. Incluye texturizado.
- Pavimento concreto asfáltico Parcheo mantenimiento. (Incluye imprimación, señalización, transporte, instalación, equipo, retiro, sobrantes, etc)
- Anden en concreto hecho en obra 3000 p.s.i., espesor 8cm.
- Bordillo en concreto hecho en obra 3000 p.s.i. H entre 15 y 20 cm. Chaflanado.
- Corte pavimento con disco 5 cm.
- Corte pavimento con disco 3.5 cm.
- Sello material elastomérico 5 mm.
- Canastilla soporte de dovelas. Hierro 3/8 y 1/4".
- Acero de refuerzo grado 60.
- Retiro de sobrantes por metro cubico suelto.
- Transporte por día laborado vehículo tipo camioneta de estacas o similar.
- Señalización con bombones plásticos reflectivos y cinta de seguridad en 3 hilos.
- Señales preventivas y reglamentarias.
- Jornales controlador pare y siga.
- Construcción de barandas nuevas.

5.3 RECURSO HUMANO USADO EN OBRA

5.3.1 RECURSOS DEL CONTRATISTA

CARGO	QUINCENA 9.	QUINCENA 10.
Ing. Residente de Obra	1	1
Maestro de Obra	1	1
Oficial de Obra	1	1
Conductores	2	2
Gestor SST Siso	1	1
Ayudante de Obra	4	4

CUADRO No. 1 RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA

5.3.2 MAQUINARIA USADA POR EL CONTRATISTA EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	VOLQUETA PARA RETIRO DE DERRUMBES, ESCOMBROS Y TRANSPORTE DE MATERIALES (AFIRMADO, TRITURADO, ARENA)	2
2	RETRO DE LLANTAS (PARA DEMOLICIÓN DE CONCRETO) Y BOCAT PARA DERRUMBES	1
3	VIBROCOMPACTADORA (RANA)	1
4	CONCRETADORA (1 SACO – ¼ SACO)	1
5	VIBRADOR PARA CONCRETO	1
6	REGLA VIBRADORA CONCRETO	1
7	CORTADORA DE CONCRETO	1
8	CAMIONETA PARA TRANSPORTE DE MATERIAL	2

CUADRO No. 2 MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

6 COMPONENTE AMBIENTAL

Anexo - certificado de botadero RCD …..224 m3 volumen

Cert-EYC. 2026 - 263

Manizales, junio 26 de 2026.

ESCOMBRERAS Y CANTERAS S.A.S ESP
NIT 900.846.577-3

HACE CONSTAR QUE:

La empresa **PRANA C&G CONSTRUCCIONES S.A.S** identificada con **NIT 901248079-5** en el periodo comprendido entre el 21 de marzo y 31 de mayo del presente año, depositó **224 mts** cúbicos de residuos sólidos de excavación y escombros (RCD), en la escombrera la nubia (finca la granja), provenientes del proyecto: **"MANTENIMIENTO DE VIAS MENDIANTE EL RETIRO DE DERRUMBES, MATERIALES, ESCOMBROS Y OBRAS PARA GARANTIZAR LA MOVILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL EN EL AREA URBANA DE LA CIUDAD DE MANIZALES, POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE".**

Estos residuos son descargados y compactados como desarrollo de nuestra operación tal y como lo establece la resolución 1257 de 2021 del Ministerio de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Identificación gestora ante autoridad ambiental **GES - 85**

Atentamente

Aprobado
Gerencia General

LEONARDO [illegible] CEBALLOS
Líder Escombreras y Canteras
C.C. [illegible]
Tel:3144728066

7 BALANCE FINANCIERO

VALOR CONTRATO		$ 500.000.000
INVERSION PERIODO 1 (ENE 21-FEB 20)	$ 75.787.422	
INVERSION PERIODO 2 (FEB 21-MAR 20)	$ 123.103.618	
INVERSION PERIODO 3 (MAR 21-ABR 20)	$ 99.759.060	
INVERSION PERIODO 4 (ABR 21-MAY 20)	$ 104.883.283	
INVERSION PERIODO 5 (MAY 21-JUN 20)	$ 46.066.617	
SALDO	$ 50.400.000	
SUMAS IGUALES	$ 500.000.000	$ 500.000.000
AVANCE EJECUTADO	**89,92%**	

El valor ejecutado entre el periodo comprendido del 21 de Enero y el 20 de Junio de 2026 es de $ 449.600.000, correspondiente con los siguientes sectores se observan en el registro fotográfico.

PROGRAMADO	EJECUTADO	DIFERENCIA
416'667.000	**$449.600.000**	**$32.933.000**
83,20%	**89,92%**	**6,59%**

8 ANEXOS

8.1 BITACORA

Mayo 13 de 2026

Trabajo de Angelo Ardila en Palermo
Edificio Hotel QVO el cual
fue Solicitado por Angelo a Lote
Expropiado. Tercer Pollo: se
Construyo Viga de 10.5 M. de Largo

Mayo 14 de 2026

Se Termino Con el Vaciado del Techo
en Palermo Hotel QVO y se Dejo
Solidificado y se le Aplico Antisol
Se recoge Escombro se use Carretilla.

Ing. Obra

Mayo 18 de 2026

Se Construye Barandal en Villa Julia
en pectoral Cubierta.
Se inicio este pectoral el 25 de Abril
Luego por Solicitud de Gobierno

En la Calle, se Asistio en Andamios
y Escalas.

Ing. Obra

Mayo 26 de 2026
Se Termino de hacer los pectoral y Escalas
En el Barrio Villa Julia Lado Cancha

Mayo 27-30 de 2026
Se trabajo en Limpieza del Via Barrio
Con Secta el Frizal con retroexcavadora
Escombros y Madera de una Casa
que estaba en la Via para Evitar
Accidentes, Se utilizo Señales y Cabal
de Trafico para Evitar Choques y tener
un Via Angosta.

ING Obra

Junio 01 y 02 de 2026

Se Trabajo en Donde Con Bocatt y retro
de Escombros y Construccion una Cerca
de punto en Palermo. Edificio Metropolitan.

En la demol. de la Losa, se encontro un recamara de almacenaje la cual no estaba considerada pero se indico al administrador del Edificio que era el motivo del daño.

se repara Con Concreto MR42 Acelerado a 3 dias esta Losa de pavimento, en el Edificio Metropolitan.

Ing. Obr.

Junio 05 de 2026

Se autoriza la Ejecucion de obra de Concreto de Avenida Sattelite en dados Bachos de Taper y se realizo excavacion y se realizo Corte Con Cortadora y se procede a aplicar Asfalto Posterior se Cordo aplico 12 M² de Asfalto Entre Bitlab y el Instituto Universitario Cardos Canales.

Ing. Obra.

Junio 6-8, 9 del 2026

Se Trabajo en la Construccion del Segundo en la Avenida Centenario el Cual es 2 Sardineles de 20.5 ml y un Centro en Trama en la Salida Hacia la bomba Normandy o estacion de Servicio. el Trabajo fue Anclaje de Varill. de 1/2 C/c. 30cms en ambos Sardinel, Con Vena de 1/2 y Sardinel de 0.27 de Alto en Concreto MR42 y posteriormente se realizo llenado en Apoyo de la parte Central.

Ing. Obra.

Nota: Mayo 27 del 2026

Se Trabajo en Taper hacia Concreto en Avenida paralela Calle 50, Calle 53 y Via el Batallon Cayetano Sattelite. Se utilizo 1 M³ Asfalto.

ING. Obra.

Junio 10 de 2026

Se Trabajo en Lampiers del Cord
En Barrio Lusitania, se recoje y
se retira a Volqueta y Cuneta
se utilizo 2 Jornals, se recoje
Cemento, Lodo y Rocas.

Se Arreglo Barand. Vehicular frente
a la Piscina averiada del Centro
de Salud Tubo de 3" en 20 pulgs
de Corte de Soldadura, se uso
Planta, Soldador y Cuadrilla se Arreglo
En la Noche.

ING OSM

Junio 11 de 2026

Se Autorizo Trabajo de Cambio de
Losas en el Barrio San Jorge
a la Sexta Calle 50 Cra Kenda 21
Son 4 Losas, se Demuele Con
Uso de Bocat, Fragmentos en placas.

Se autorizo el Vaciado de Losas Con
Cambio de Sub-base de 0.15 y Losas
En Concreto MR42 hecho en Obra Acelerado
a 3 Dias. y Acero de Refuerzo en Malla
de Ø 1/2 C/a 0.20
Se Tenia PTT para estas partes

IN. Civil

Junio 12 de 2026
Se Vaciaron Losas en Barrio San Jorge
Lado Derecho, se Terminan y se dejan
Tapadas Con plastico y Con Señalizacion
Son PTT.

ING OSM

Junio 12 de 2026
Se realizo Trabajo de Arreglo en Andenes
en Barrio Fatima. Calle 65 K20C11
se retira Bolivia y se Resana la rampa
Se Cumplio Con Sistema Vehicular.

Ing Obr.

Junio 13 de 2026
Por solicitud de la Alcaldía se Trabajo en Lavapiés Alrededor del Cal del Barrio Puesta en Uso Bocet- se utiliza 2 Jornales y Camioneta se Trabajo en Demolición losas en El Barrio San Jorge Con uso de Bocet-

Igobre.

Junio 14 de 2026
se utiliza personal para Lavar Paredes en los Sitios aledaños Conjuntos Calle y Chorro y Avenida del Centro.
se demuele pedazos de Baldosa Rotto en Sector El Cible.

Igobre.

Junio 16 de 2026
Demolición de losas q reposa en el barrio San Jorge. ; se Uso Bocet, Transp y retiro Volqueta
se realiza Señalización y uso de Paletas,

Igobre.

Junio 17, 18, 19 de 2026

Construcción de losas Barrio San Jorge.
se VACIA losas con Concreto MR 42 Aprobado a 3 días y espesor 0.18cm
se aplica Humedad y se deja Curado.

Se Construye Bermuda en Tubo de 2"
En barrio U.V. Julia en un Tramo Aproximado de Escala

Igobre.

9 REGISTRO FOTOGRAFICO

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA.



CONSTRUCCION DE ANDENES BARRIO PALERMO.



CONSTRUCCION DE ANDENES BARRIO PALERMO.



RETIRO DE MATERIALES EN ESPACIO PUBLICO VIAS. BARRIO FATIMA.



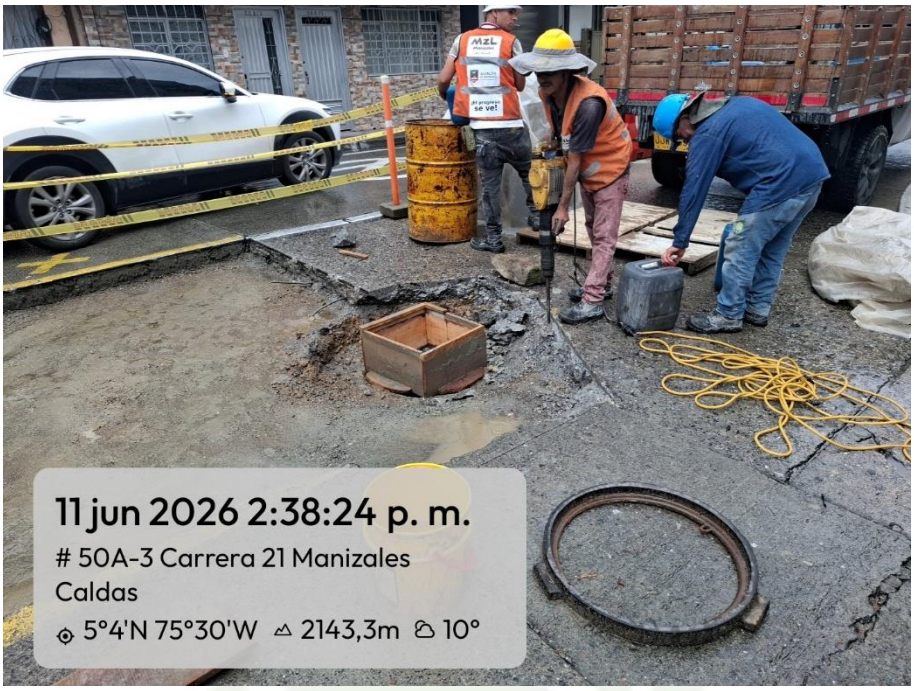
DEMOLIOCION PAVIMENTOS DETERIORADOS AVENIDA PARALELA SECTOR PALERMO.



DEMOLICION DE LOSAS EN BARRIO SAN JORGE



DEMOLICION DE LOSAS EN BARRIO SAN JORGE



BASE PARA LOSAS DE EMERGENCIA BARRIO SAN JORGE.



VACIADO LOSA SAN JORGE MR42 ACELERADO.



CAMBIO LOSAS BARRIO SAN JORGE .



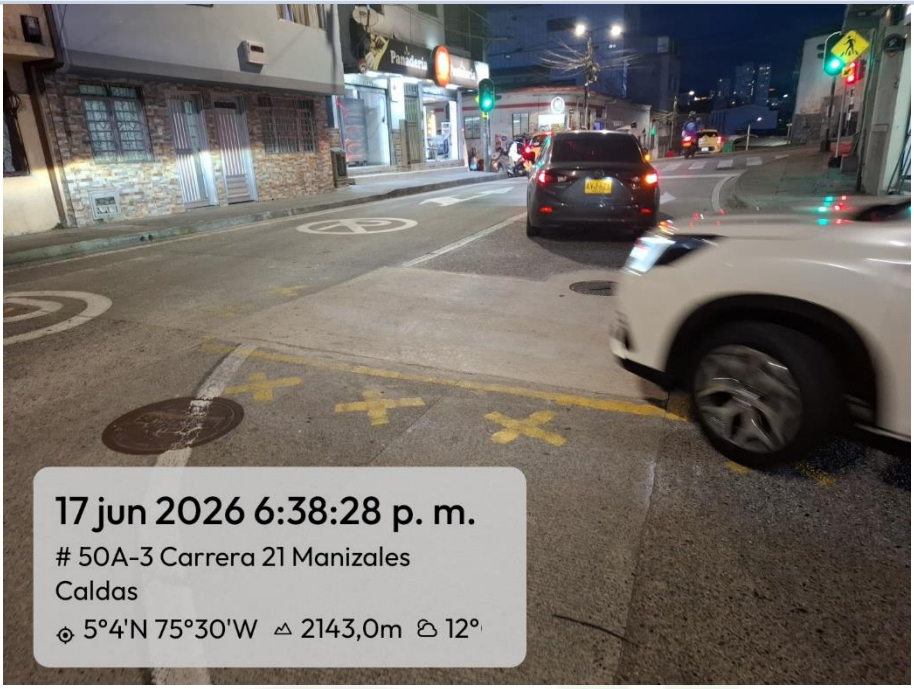
CAMBIO LOSAS BARRIO SAN JORGE



VACIADO LOSAS BARRIO SAN JORGE.



VACIADO LOSAS BARRIO SAN JORGE.



PUESTA EN SERVICIO LOSAS ACELERADAS BARRIO SAN JORGE



CONSTRUCCION BARANDAS BARRIO VILLA JULIA



CONSTRUCCION BARANDAS BARRIO VILLA JULIA